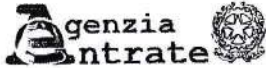


Richiesta di **certificato ipotecario generale** protocollo n. RM 1952597 del 25/09/2017

RM 1952597

MOD. 31 - 311



Direzione Provinciale di **ROMA 1** Territorio
 Ufficio Provinciale di
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di

25/09/2017
 192870

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e nome o denominazione **LEPORE FRANCESCO** Codice fiscale **LPRFNC721T13E6141P**
 Indirizzo **VIA PORTIGLIOLA 185 ROMA 3286142385** Recapito telefonico (fisso e/o mobile)
 Indirizzo di posta elettronica **FRANCESCO.LEPORE@GMAIL.COM** Indirizzo di posta elettronica certificata Fax

DATI DELLA RICHIESTA

CERTIFICATO GENERALE (compilare la sezione soggetti) Descrizione
 CERTIFICATO SPECIALE (compilare la sezione soggetti e immobili) Numero Allegati
 RILASCIO DI COPIA (compilare solo la relativa sezione) Utilizzo dati personali (1) Richiesta urgente

SOGGETTI

1 Dal **01/01/1988** Al **25/09/2017** Trascrizioni Iscrizioni Escludi ipoteche cancellate
 Cognome e nome (denominazione) **TIBUR HOTEL SRL** Comune di nascita (Sede legale) **ROMA** Provincia **RM**
 Codice fiscale **05083680580** Data di nascita Sesso Nucleo familiare Grado di parentela Con soggetto

2 Trascrizioni Iscrizioni Escludi ipoteche cancellate
 Cognome e nome (denominazione) Comune di nascita (Sede legale) Provincia

3 Trascrizioni Iscrizioni Escludi ipoteche cancellate
 Cognome e nome (denominazione) Comune di nascita (Sede legale) Provincia

4 Trascrizioni Iscrizioni Escludi ipoteche cancellate
 Cognome e nome (denominazione) Comune di nascita (Sede legale) Provincia

5 Trascrizioni Iscrizioni Escludi ipoteche cancellate
 Cognome e nome (denominazione) Comune di nascita (Sede legale) Provincia

6 Trascrizioni Iscrizioni Escludi ipoteche cancellate
 Cognome e nome (denominazione) Comune di nascita (Sede legale) Provincia

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

Firma del richiedente **Francesco Lepore** Pag. di

CI PS Numero **R1952597** Data di rilascio **25/09/2017**

(1) Utilizzo dati personali Art. 13, del D.Lgs. n. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziario, tutelati a norma del D.lgs. n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Certificato n.ro RM 2075774 anno 2017
Pag. 2 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato generale in bollo

Dati del richiedente:

LEPORE FRANCESCO, cf LPRFNC72T13Z614P

Residente a Roma (RM) indirizzo VIA PORTIGLIOLA 185, cellulare 3286142395

indirizzo e-mail FRANCESCO.LEPORE@GMAIL.COM

(Documento patente di guida RM43168876 rilasciato il 19/03/1993)

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. Denominazione: TIBUR MOTEL SRL

Codice Fiscale: 05089680580

Sede : Roma (RM)

Periodo dal 01/01/1988 al 25/09/2017 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità :

1. TIBUR MOTEL SRL SEDE ROMA(RM) Codice Fiscale: 05089680580

Periodo dal 01/01/1988 al 25/09/2017 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalità:

| Nota | F/C | Data presentazione | Reg. Generale | Reg. Particolare |
|--------------|------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| TRASCRIZIONE | ENTRAMBE | 23/02/1988 | 17128 | 10630 |
| TRASCRIZIONE | CONTRO | 26/01/2000 | 5737 | 3868 |
| ISCRIZIONE | CONTRO | 22/10/2003 | 90722 | 24526 |
| TRASCRIZIONE | CONTRO | 15/07/2014 | 77860 | 52348 |
| TRASCRIZIONE | CONTRO | 15/07/2014 | 77952 | 52440 |
| ISCRIZIONE | CONTRO | 20/10/2016 | 116538 | 20383 |
| TRASCRIZIONE | ENTRAMBE | 15/09/2017 | 105874 | 72137 |

Elenco documenti allegati in copia conforme

1. TRASCRIZIONE del 23/02/1988 - Reg. Particolare 10630 Reg. Generale 17128
2. TRASCRIZIONE del 26/01/2000 - Reg. Particolare 3868 Reg. Generale 5737
3. ISCRIZIONE del 22/10/2003 - Reg. Particolare 24526 Reg. Generale 90722
4. TRASCRIZIONE del 15/07/2014 - Reg. Particolare 52348 Reg. Generale 77860
5. TRASCRIZIONE del 15/07/2014 - Reg. Particolare 52440 Reg. Generale 77952
6. ISCRIZIONE del 20/10/2016 - Reg. Particolare 20383 Reg. Generale 116538
7. TRASCRIZIONE del 15/09/2017 - Reg. Particolare 72137 Reg. Generale 105874

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17128

Registro particolare n. 10630

Data di presentazione 23/02/1988



DOTT. PAOLO MEALE
NOTAIO
Via F. Petrucci dei Colli, 5
00195 Roma - Tel. 392298

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

ROMA I°

NOTA PER TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico di vendita a rogito dr. Paolo Meale Notaio in Roma,

in data 16 febbraio 1988 rep.n. 29128/7780 non ancora registrato,
perchè nei termini, che in copia autentica si esibisce

a profitto e carico della:

- TIBUR MOTEL - Società a Responsabilità Limitata", con sede in
Roma Largo Rodolfo Lanciani n. 24, (Partita I.V.A. 05089680580)

a carico e profitto della:

- PIOVERA - Società a Responsabilità Limitata", con sede in Roma
Largo Lorenzo Mossa n. 8 (Partita I.V.A. 01093350583)

Mediante il quale atto quest'ultima ha venduto e trasferito in
proprietà, verso ed a favore della Tibur Motel - S.r.l. la quale ha
accettato ed acquistato l'intero piccolo fabbricato da cielo a terra
edificato in Roma alla via Tiburtina Km. 10, su porzione dell'area
censita in Catasto Rustico alla Sezione C foglio 290 particelle 292 -

177, in base a regolare licenza rilasciata dal Comune di Roma in data
10 ottobre 1967 n. 1961 e successive varianti, composto di un piano
scantinato comprendente locale garage, centrale termica e centrale
frigorifera, magazzino con servizi;

di un piano terra comprendente oltre all'atrio ed al locale ristorante
bar, locali ufficio, cucina e servizi;

di un primo e secondo piano comprendente ciascuno nove camere da
letto con servizi e di un piano soffitte adibito a locale macchine,

CPA

77128
10630
23 FEB 1988

VEND

3500

00071107

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17128

Registro particolare n. 10630

Data di presentazione

23/02/1988

ripostiglio e magazzino;

il fabbricato con le aree scoperte annesse confina con via Tiburtina,
via Roccamandolfi, proprietà Acqua Marcia salvo se altri etc.

L'intero fabbricato, adibito a motel, figura allibrato in Catasto
Urbano vigente del Comune di Roma in ditta della Società venditrice
alla partita 267262 foglio 290, foglio degli allegati 60, particelle 177
e 292 z.c. VI, categ. D/1, senza consistenza, con il reddito di L.
48.495.

La porzione immobiliare in oggetto è stata venduta ed acquistata con
tutti i suoi annessi e connessi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze,
dipendenze e pertinenze, usi, passaggi e servitù attive e passive,
apparenti e non apparenti, con i proporzionali diritti su tutti i locali,
spazi, impianti e servizi di proprietà e di uso comune, nulla escluso o
riservato e tutto incluso, nello stato di fatto e condizioni di diritto in
cui la porzione immobiliare medesima si trovava e si possedeva dalla
parte venditrice, la quale ebbe a costruirlo a tutta sua cura e spese
ed in aderenza al progetto approvato su porzione dell'area innanzi
indicata acquistata dal signor Gianni Anacleto:

- in parte con atto per Notar Calabresi in data 11 gennaio 1964 rep.

24312/10356 registrato in Roma il 20 gennaio 1964 al n. 13343 vol.

1581 trascritto in Roma il 18 gennaio stesso anno al n. 3686 di form.;

- in parte con altro atto sempre a rogito del Notaio Calabresi di

Roma in data 10 aprile 1968 rep. 43139/15313 registrato in Roma il

17 aprile stesso anno al n. 6155 vol. 2278 trascritto in Roma il 17

aprile 1968 al n. 24729 di form.



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17128

Registro particolare n. 10630

Data di presentazione

23/02/1988

Il prezzo della detta vendita è stato stabilito ed accettato nella complessiva somma di L. 200.000.000 (lire duecentomilioni) regolato come in atto.

Luigi Maria Corti

00071108

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5737

Registro particolare n. 3868

Presentazione n. 404 del 26/01/2000

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale | - | Imposta di bollo | - |
| | Imposta ipotecaria | - | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | - | | |

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA | | |
| Data | 11/01/2000 | Numero di repertorio | 14672 |
| Notaio | CARUSO ANTONIO | Codice fiscale | CRS NTN 62M13 D643 Q |
| Sede | ROMA (RM) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| Specie | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione | 127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | | | |
|----------------|-------------|--------|-----|------------|-----|-----------------|---|
| Immobile n. | 1 | | | | | Gruppo graffati | 1 |
| Comune | H501 - ROMA | (RM) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 290 | Particella | 177 | Subalterno | - |

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

 Registro generale n. 5737
 Registro particolare n. 3868 Presentazione n. 404 del 26/01/2000

| | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-------------|-------------|-----|---------------|
| Natura | D1 - OPIFICI | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA TIBURTINA, KM. 10 | | | | N. civico 998 |
| Piano | T12 | | | | |
| Gruppo graffiati 1 | | | | | |
| Immobile n. 2 | | (RM) | | | |
| Comune | H501 - ROMA | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 290 | Particella | 174 | Subalterno - |
| Natura | D1 - OPIFICI | | Consistenza | - | N. civico 998 |
| Indirizzo | VIA TIBURTINA KM.10 | | | | |
| Gruppo graffiati 1 | | | | | |
| Immobile n. 3 | | (RM) | | | |
| Comune | H501 - ROMA | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 290 | Particella | 176 | Subalterno - |
| Natura | D1 - OPIFICI | | Consistenza | - | N. civico 998 |
| Indirizzo | VIA TIBURTINA KM.10 | | | | |
| Gruppo graffiati 1 | | | | | |
| Immobile n. 4 | | (RM) | | | |
| Comune | H501 - ROMA | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 290 | Particella | 178 | Subalterno - |
| Natura | D1 - OPIFICI | | Consistenza | - | N. civico 998 |
| Indirizzo | VIA TIBURTINA KM.10 | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROMA
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 02438750586
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale TIBUR MOTEL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 05089680580
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5737

Registro particolare n. 3868

Presentazione n. 404 del 26/01/2000

RELATIVAMENTE AL FABBRICATO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA SITO IN ROMA, VIA TIBURTINA, KM. 10, AVENTE ACCESSO DAL NUMERO CIVICO 998, CHE, CON LE AREE SCOPERTE ANNESSE, CONFINA: CON VIA TIBURTINA; CON VIA ROCCAMANDOLFI; CON PROPRIETA' "ACQUA MARCIA" O SUOI AVENTI CAUSA, LA SOCIETA' SI IMPEGNA A MANTENERE PER LA DURATA DIECI ANNI, LA DESTINAZIONE AD ALBERGO, E QUINDI AD ESCLUSIVA ATTIVITA' RICETTIVA, DEIBENI IMMOBILI PREDETTI ED IL NUMERO DEI POSTI LETTO COSI' COME APPROVATI, IN NUMERO DI 36, GIUSTA LEGGE REGIONE LAZIO N. 20 DEL 3 GIUGNO 1997 E DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA DELLA REGIONE LAZIO N.1431/1999. L'OBBLIGAZIONE ANZIDETTA DA TRASCRIVERSI PRESSO GLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1 NON POTRA' ESSERE CANCELLATA O MODIFICATA SENZA IL BENESTARE DEL COMUNE DI ROMA.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 90722
Registro particolare n. 24526

Presentazione n. 187 del 22/10/2003

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|---------|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale | € 25,82 | Imposta di bollo | - |
| | Imposta ipotecaria | - | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | € 25,82 | | |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Descrizione | ATTO NOTARILE PUBBLICO | Numero di repertorio | 21425 |
| Data | 21/10/2003 | Codice fiscale | NDD MME 48R70 G337 A |
| Notaio | ANEDDA EMMA | | |
| Sede | ROMA (RM) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA | | |
| Derivante da | 168 | CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO | |
| Capitale | € 400.000,00 | Tasso interesse annuo | 3.45% |
| Interessi | - | Tasso interesse semestrale | - |
| Importi variabili | SI | Spese | - |
| Presenza di condizione risolutiva | - | Totale | € 800.000,00 |
| Termine dell'ipoteca | - | Valuta estera | - |
| | | Somma iscritta da aumentare automaticamente | SI |
| | | Durata | 10 anni |
| | | Stipulazione contratto unico | SI |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 90722

Registro particolare n. 24526

Presentazione n. 187 del 22/10/2003

Immobile n. 1

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------|------|-------------|-----|------------|-----|
| Comune | H501 - ROMA | (RM) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 290 | Particella | 292 | Subalterno | 501 |
| Natura | D2 - ALBERGHI E PENSIONI | | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA TIBURTINA | | | | N. civico | 998 |

Immobile n. 2

| | | | | | | |
|----------------|---------------------|------|-------------|------|------------|-----|
| Comune | H501 - ROMA | (RM) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 290 | Particella | 1736 | Subalterno | - |
| Natura | CO - CORTE O RESEDE | | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA TIBURTINA | | | | N. civico | 998 |

Sezione C - Soggetti

A favore

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | - | | | |
| Denominazione o ragione sociale | | | UNICREDIT BANCA S.P.A. | | |
| Sede | BOLOGNA | | (BO) | | |
| Codice fiscale | 12931320159 | | Domicilio ipotecario eletto | ROMA - PIAZZALE DELL'INDUSTRIA 46 | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | | |
| Per la quota di | 1/1 | | | | |

Contro

| | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------|--|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | - | | | |
| Denominazione o ragione sociale | | | TIBUR MOTEL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | | |
| Sede | ROMA | | (RM) | | |
| Codice fiscale | 05089680580 | | | | |
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' | | |
| Per la quota di | 1/1 | | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS. DEL D. LGS. N. 385/93 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B), LA BANCA HA CONCESSO ALL'IMPRESA "TIBUR MOTEL SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA" CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 400.000,00. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA FISSATA IN 120 MESI. L'IMPRESA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA DETTA SOMMA DI EURO 400.000,00 ENTRO MESI 120 DAL 1 NOVEMBRE 2003 MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE CON ADDEBITO DEL C/C N. 10100556 INTESTATO ALL'IMPRESA PRESSO L'AGENZIA ROMA - TIBURTINA B (1717) IN VIA TIBURTINA N. 1706, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL SUDDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "B". L'IMPRESA SI E' IMPEGNATA A MANTENERE IN ESSERE TALE CONTO CORRENTE FINO ALL'ESTINZIONE DEL MUTUO E A IVI PRECOSTITUIRE DI VOLTA IN VOLTA I FONDI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 90722

Registro particolare n. 24526

Presentazione n. 187 del 22/10/2003

NECESSARI PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DI QUANT'ALTRO DOVUTO ALLE SCADENZE PREVISTE, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. DETTE RATE MENSILI COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 120 OLTRE AD INTERESSI. A FAR DATA DALLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 3 FINO AL 31 OTTOBRE 2003 L'IMPRESA FARA' LUOGO IN UNICA SOLUZIONE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE FISSATO IN MISURA INIZIALE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 0 (ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL MUTUO E' STATO REGOLATO AD UN TASSO, PARIMENTI VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE MAGGIORATO DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. IL TASSO D'INTERESSE DEL MUTUO E' STATO CONVENUTO ATTUALMENTE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NEL 3,45% IN RAGIONE D'ANNO, CORRISPONDENTE ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, MAGGIORATO DI 1,25 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN ROMA PIAZZALE DELL'INDUSTRIA N. 46. L'IMPRESA IN ROMA VIA TIBURTINA N. 998 O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI ROMA; A TALE DOMICILIO ELETTO O A QUELLO REALE DELL'IMPRESA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77860

Registro particolare n. 52348

Presentazione n. 111 del 15/07/2014

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|---------------------|--------------------|----------|-------------------------|----------|
| Liquidazione | Totale | € 193,00 | | |
| | Imposta ipotecaria | - | Imposta di bollo | - |
| | Tassa ipotecaria | € 90,00 | Sanzioni amministrative | € 103,00 |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 193,00 (Centonovantatre/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 61214

Protocollo di richiesta RM 513282/10 del 2014

Il Conservatore

Gerente GORASSO DONATELLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Descrizione | ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO | |
| Data | 06/09/2006 | Numero di repertorio 38/2006 |
| Pubblico ufficiale | COMUNE DI ROMA UFFICIO UNICO PER LE | Codice fiscale 02438750586 |
| | ESPROPRIAZIONI | |
| Sede | ROMA (RM) | |

Dati relativi alla convenzione

| | | |
|------------------------------|------------------------------------------|--|
| Specie | ATTO AMMINISTRATIVO | |
| Descrizione | 406 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' | |
| Voltura catastale automatica | SI | |

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI ROMA UFFICIO UNICO
PER LE ESPROPRIAZIONI

Indirizzo VIA CIVILTA' DEL LAVORO 10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. [€] 77860

Registro particolare n. 52348

Presentazione n. 111 del 15/07/2014

Immobile n. 1

Comune H501 A - ROMA (RM) SEZIONE A

Catasto TERRENI

Foglio 290 Particella 1989

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 are 3 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 02438750586

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOC. TIBUR MOTEL SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05089680580

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77952

Registro particolare n. 52440

Presentazione n. 203 del 15/07/2014

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|----------|
| Liquidazione Totale | € 193,00 | Imposta di bollo | - |
| Imposta ipotecaria | - | Sanzioni amministrative | € 103,00 |
| Tassa ipotecaria | € 90,00 | | |

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 193,00 (Centonovantatre/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 61221

Protocollo di richiesta RM 513299/52 del 2014

Il Conservatore

Gerente GORASSO DONATELLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione | ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO | Numero di repertorio | 38/2006 |
| Data | 06/09/2006 | Codice fiscale | 02438750586 |
| Pubblico ufficiale | COMUNE DI ROMA UFFICIO UNICO PER LE ESPROPRIAZIONI | | |
| Sede | ROMA (RM) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Specie | ATTO AMMINISTRATIVO |
| Descrizione | 406 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' |
| Voltura catastale automatica | SI |

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI ROMA UFFICIO UNICO
PER LE ESPROPRIAZIONI

Indirizzo VIA CIVILTA' DEL LAVORO 10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77952

Registro particolare n. 52440

Presentazione n. 203

del 15/07/2014

Immobile n. 1

Comune H501 A - ROMA (RM) SEZIONE A

Catasto TERRENI

Foglio 290 Particella 1987

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 89 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 02438750586

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOC. TIBUR MOTEL SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05089680580

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di iscrizione

UTC: 2016-10-19T18:50:50.832999+02:00

Registro generale n. 116538

Registro particolare n. 20383

Presentazione n. 262 del 20/10/2016

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|---|
| Liquidazione | Totale | - | Imposta di bollo | - |
| | Imposta ipotecaria | - | Sanzioni amministrative | - |
| | Tassa ipotecaria | - | | |

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 101064

Il Conservatore

Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione | ALTRO ATTO | Numero di repertorio | 6674/9716 |
| Data | 19/10/2016 | Codice fiscale | 13756881002 |
| Pubblico ufficiale | EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA | | |
| Sede | ROMA (RM) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|--|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE | | |
| Derivante da | 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO | | |
| Capitale € 96.728,36 | Tasso interesse annuo - | Tasso interesse semestrale - | |
| Interessi - | Spese - | Totale € 193.456,72 | |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Richiedente | EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA |
| Codice fiscale | 13756881002 |
| Indirizzo | VIA CRISTOFORO COLOMBO 271 - ROMA |

Dati riepilogativi

| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

Sezione B - Immobili

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di iscrizione

UTC: 2016-10-19T18:50:50.832999+02:00

Registro generale n. 116538

Registro particolare n. 20383

Presentazione n. 262 del 20/10/2016

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 290

Sezione urbana - Foglio 290

Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI

Particella 292

Particella 177

Consistenza -

Subalterno 501

Subalterno 501

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto VIA CRISTOFORO
COLOMBO 271 - ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale TIBUR MOTEL SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05089680580

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201500013438000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 29102015 NUMERO DI RUOLO: 1109, ANNO DEL RUOLO: 2000, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 110, TIPO UFFICIO: K, DATA ESECUTORIETA: 06042000 NUMERO DI RUOLO: 150143, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCE, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 14122007 NUMERO DI RUOLO: 450019, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCE, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 12122007 NUMERO DI RUOLO: 251111, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21012011 NUMERO DI RUOLO: 551471, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21112011 NUMERO DI RUOLO: 700524, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11112011 NUMERO DI RUOLO: 250125, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23122011 NUMERO DI RUOLO: 250653, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10092012 NUMERO DI RUOLO: 250818, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28092012 NUMERO DI RUOLO: 250075, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR, TIPO

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di iscrizione

UTC: 2016-10-19T18:50:50.832999+02:00

Registro generale n. 116538

Registro particolare n. 20383

Presentazione n. 262 del 20/10/2016

UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 250483, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08012013 NUMERO DI RUOLO: 251612, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01082013 NUMERO DI RUOLO: 252538, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12112014 NUMERO DI RUOLO: 250732, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJR , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19012015 NUMERO DI RUOLO: 4201, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082008 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720140007774381000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720140016439759000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720150000581424000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 39720150001060269000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 701300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052015 NUMERO DI RUOLO: 109, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24470 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 110, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 24470 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 9513, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28022011

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 105874

Registro particolare n. 72137

Presentazione n. 180 del 15/09/2017

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | | |
|---------------------|--------------------|----------|--------------------------------|---------|
| Liquidazione | Totale | € 294,00 | | |
| | Imposta ipotecaria | € 200,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| | Tassa ipotecaria | € 35,00 | Sanzioni amministrative | - |

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 90137

Protocollo di richiesta RM 1857533/1 del 2017

Prenotazione a debito art. n. 184

Il Conservatore

Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|-------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 611/2017 |
| Data | 20/07/2017 | Codice fiscale | 80255370589 |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE | | |
| Sede | ROMA (RM) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Specie | ATTO GIUDIZIARIO |
| Descrizione | 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AGENZIA DELL'ENTRATE UFF.
PROV. DI ROMA TERRITORIO

Indirizzo VIA RAFFAELE COSTI 60 ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - **Soggetti a favore** 1 **Soggetti contro** 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 105874

Registro particolare n. 72137

Presentazione n. 180 del 15/09/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA: TIBUR MOTEL
- SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede

Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05089680580

TIBUR MOTEL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1

Certificato n.ro RM 2075774 anno 2017
Pag. 24 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 7 formalita' e consta di complessive 24 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 7 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 7 di cui allegate 7
- Numero di pagine complessive: 24 di cui 1 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

| | |
|------------------|-------|
| Tassa ipotecaria | 44,00 |
| Imposta di bollo | 96,00 |

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.


CONSERVATORE
(COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO)